



HOTĂRÂREA NR. 71/2026

privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile, propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 13.02.2026, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a blocurilor situate în Baia Mare str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 84/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat sub nr.84/2026 ;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 2182/10.02.2026 prin care se propune aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile, propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 13.02.2026, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a blocurilor situate în Baia Mare str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A;

Având în vedere :

- Legea Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 22 din HG nr.1275/2000 care aprobă Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 25/2025 privind propunerea spre aprobare a componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- HCL n.r 64/2024 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială actualizat prin HCL nr. 499/2025;
- HCL nr. 570/2025 privind actualizarea Listei de prioritate a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare;
- Art. 3 din HCL nr. 102/2022 privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale disponibile, chiriașilor din blocurile situate pe str. Luminișului nr. 13 și 13A, în vederea relocării lor pe durata lucrărilor de reabilitare;
- Art. 3 din HCL nr. 249/2023 privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale disponibile, chiriașilor din blocul situat pe strada Horea nr. 46 A, în vederea relocării lor pe durata lucrărilor de reabilitare;
- Borderoul nr. 2590/13.02.2026 privind documentele analizate în sesiunea Comisiei de locuințe din data de 13.02.2026;
- HCL nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- Art. 129, alin (1) alin (2) lit. c) și (d) alin (6) lit a), alin (7) lit q), alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă repartizarea locuințelor sociale din blocurile reabilite, situate pe str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, foștilor chiriași relocați pe perioada lucrărilor de reabilitare, în blocurile situate pe str Horea nr. 46B și Regele Ferdinand nr. 116, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.
- Art. 2 Se aprobă repartizarea locuințelor sociale din blocurile reabilite situate pe str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, foștilor chiriași care au încheiat Protocoale de revenire în locuințele sociale inițiale, după finalizarea lucrărilor de reabilitare, conform Anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta.
- Art. 3 Se aprobă repartizarea locuințelor sociale rămase disponibile după relocarea chiriașilor prevăzuți la art. 1 și art. 2, conform Anexei 3 ce face parte integrantă din prezenta.
- Art. 4 Contractele de închiriere se vor încheia începând cu luna martie 2026 până la 30 septembrie 2026.
- Art. 5 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Incluziune Socială.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș,
 - Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția de Asistență Socială,
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-